

Étude de cas

Inondation de sous-sol



Date :
29 mai 2017

Endroit :
Montréal, Québec, Canada

Type de construction :
Résidentielle

Enduit extérieur, 8 po de béton
2,5 po de mousse giclée Airmétic Soya,
montants de bois de 2 x 4 po espacés de
1 po du mur de fondation, vide d'air, gypse
de 0,5 po.

Produit :
Airmétic Soya
Mousse giclée à cellules fermées

Situation

Le 22 mai 2017, dans la foulée des crues printanières, Huntsman Solutions Bâtiments a visité un sous-sol inondé et recouvert de 4 pieds d'eau contaminée (photo 1). Le sous-sol était entièrement isolé au moyen de mousse giclée à cellules fermées Airmétic Soya. Cette visite avait pour objet de vérifier la condition de la mousse isolante après 5 jours d'immersion. L'eau contaminée était mélangée à des eaux usées et à des déversements d'huile.

Solution

Préalablement à la visite, on avait lavé la surface de tous les murs et nettoyé le sous-sol à l'aide d'un pulvérisateur à jet d'eau sous pression. Des déshumidificateurs et des ventilateurs industriels avaient été mis en service pendant 5 jours (photo 2). Afin de vérifier les effets de l'inondation sur la mousse giclée, des échantillons ont été prélevés sur place pour être soumis à des essais en laboratoire. On a procédé à des relevés de la teneur en humidité du bois à plusieurs endroits (photo 3).

Même après avoir été submergée pendant plusieurs jours, l'isolation en mousse giclée était sèche et ne présentait aucun signe de détérioration. L'absorption d'eau et la prolifération des moisissures ne posaient pas de soucis. Le bois non recouvert a séché à l'aide de déshumidificateurs et de ventilateurs. Cependant, la partie des montants en bois noyée dans le polyuréthane demeurait humide.

Conclusion

L'isolation existante en mousse giclée peut rester en place, mais il convient de faciliter le séchage du bois à l'aide d'un équipement industriel. Il est primordial de bien nettoyer les joints entre la structure en bois et le sol pour permettre au bois de sécher le plus rapidement possible. Le bois doit atteindre un taux d'humidité inférieur à 19% afin de permettre la pose des panneaux de finition.

